

Frau  
Maria Mustermann  
Musterstraße 171  
48150 Münster

**Betriebskostenabrechnung Mieter 2016**  
**Musterstraße 171 - 175**  
**01.01.2016 - 31.12.2016**

06.03.2017 - Seite 1

171201602 / 171016-1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Betriebskosten umlegbar</b>					
Müllabfuhr	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.350,000	58,000	2.320,88	99,71
Müllabfuhr Grundgebühr	Einheiten	18,000	1,000	648,00	36,00
Entw. Brauchw.	Gesamtwasser m <sup>3</sup>	1.046,520	46,380	2.038,56	90,34
Entw. Niederschlag	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	1.078,48	46,35
Gewässergebühr	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	28,04	1,21
Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	598,68	25,73
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	3.044,63	130,85
Haftpflichtversicherungen	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	193,41	8,31
Hauswartkosten	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	3.270,38	140,55
Hausreinigung	Einheiten	12,000	1,000	2.067,12	172,26
Außenanlagen	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	213,10	9,16
Strom allgemein	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.350,000	58,000	605,51	26,01
Kaltwasser	Wasser kalt m <sup>3</sup>	729,250	39,130	2.592,77	139,12
Heiz- und Warmwasserkosten	Abrechnung Ista			18.575,54	935,98
Strom / VG Media Kabelanalge	Einheiten	18,000	1,000	125,40	6,97
Ausgaben Gesamt				37.400,50	<b>1.868,55</b>

Grundlage der o.a. Aufstellung ist die Betriebskostenverordnung. Voraussetzung der Weitergabe dieser Kosten ist die Übereinstimmung mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages

Gesamtkosten s.o. \_\_\_\_\_

+ Grundsteuer b \_\_\_\_\_

./. Vorauszahlungen \_\_\_\_\_

= Nachzahlung / Guthaben \_\_\_\_\_

=====